

Государственное профессиональное образовательное учреждение
«Нерчинский аграрный техникум»

«Согласовано»
Рассмотрено на педагогическом
Совете № 4
«1» сентября 2015 г.



Утверждаю:

Директор ГПОУ «Нерчинский
аграрный техникум»

О. А. Злыгостева

201__ г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О студенческом общежитии
ГПОУ «Нерчинский аграрный техникум»

2015г.

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие Государственного профессионального образовательного учреждения «Нерчинский аграрный техникум» (далее по тексту - образовательное учреждение) предназначено для размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения; на период сдачи экзаменов, прохождения промежуточной аттестации студентов, обучающихся по заочной форме обучения; слушателей подготовительных курсов и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения, абитуриентов на период проведения вступительных экзаменов.

В отдельных случаях образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

Иностранные граждане, принятые на обучение по соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением образовательного учреждения и содержится за счет средств, выделяемых образовательному учреждению на его содержание, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

1.3. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам пустующие этажи и комнаты могут по решению администрации и студенческого совета общежития или другого уполномоченного студентами органа управления переоборудоваться под общежитие для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям, физическим лицам.

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.), состав и площадь которых соответствует санитарным правилам устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Помещение здравпункта, камеры хранения, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением всем спектром коммунальных услуг и охраны, для предприятий общественного питания и бытового обслуживания, организаций по предоставлению различных услуг помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством РФ на правах аренды.

1.6. Для проживающих в общежитии разрабатываются правила проживания в общежитии, которые утверждаются директором образовательного учреждения по согласованию со Студенческим советом общежития или другим уполномоченным студентами органом управления.

1.7. Проживающие в общежитии и администрация образовательного

учреждения должны заключить договор найма жилого помещения в общежитии.

1.8. Студенческое общежитие как структурное подразделение Государственного образовательного учреждения, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, настоящим положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами ГПОУ «Нерчинский аграрный техникум».

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагаются на администрацию техникума.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, выделяемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в общежитии, техники безопасности, противопожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, этаже;
- своевременно вносить ежемесячную плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за виды предоставляемых дополнительных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством, заключенным договором в соответствии с Правилами проживания в общежитии.

2.3. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе во внеурочное время привлекаются советом общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории прилегающей к общежитию, а также к проведению ремонта занимаемых ими жилых

помещений, этажей, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной за ним территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством и на основании Правил проживания в общежитии.

2.5. Категорически запрещается в общежитии курение, распитие спиртных и спиртосодержащих напитков, появление в нетрезвом виде, хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации образовательного учреждения и общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе, комендантом (заведующим) общежития.

3.2. Администрация образовательного учреждения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- заключать и выполнять договора найма жилых помещений с проживающими в общежитии;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих в общежитии, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Заведующий (комендант) общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основе договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией образовательного учреждения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования, инвентаря, и постельных принадлежностей согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации образовательного учреждения о положении дел в общежитии, а также заместителя директора по воспитательной работе о проводимой воспитательной работе со студентами;
- охрану общежития, тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- обеспечить оформление регистрации проживающих в общежитии по месту жительства;
- чистоту и порядок в общежитии и на территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной за ним территории.

Комендант (заведующий) общежития имеет право:

- вносить предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Студенческим советом вносить на рассмотрение администрации образовательного учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решения о переселении проживающих в общежитии по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения администрации образовательного учреждения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

Заведующий (комендант) общежития совместно со Студенческим советом рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими в общежитии.

4. Заселение в студенческое общежитие, выселение и оплата услуг

4.1. Распределение мест в общежитии и утверждение списка проживающих проводится по совместному решению администрации образовательного учреждения и Студенческого совета общежития.

4.2. Вселение осуществляется на основе договора найма жилого помещения в общежитии, заключенного от имени администрации образовательного учреждения заведующим (комендантом) общежитием. Номер комнаты определяется для всех категорий проживающих заведующим

(комендантом) общежития. При заселении комнат учитываются возрастные и психологические особенности студентов.

4.3. Дальнейшее проживание студентов разрешается на основании решения Студенческого совета совместно с заместителем директора по учебно-воспитательной работе, коменданта и воспитателя общежития.

4.4. Учащимся образовательного учреждения, неоднократно нарушавшим правила внутреннего распорядка образовательного учреждения, общежитие не предоставляется.

4.5. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь учебный год. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии или возникновения конфликтов между проживающими, переселение из одной комнаты в другую производится по совместному решению заведующего (коменданта) и Студенческого совета общежития.

4.6. Студенты, находящиеся в академических отпусках, освобождают жилые помещения на срок отпуска.

4.7. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим (комендантом).

4.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты заочного отделения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством РФ. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в трехдневный срок со дня объявления результатов экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в образовательное учреждение - в течение трех дней после издания приказа.

4.9. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) или выселении из общежития за нарушения правил проживания, проживающие в общежитии освобождают общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в трехдневный срок после издания соответствующего приказа.

4.10. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих за все время проживания, со студентов - за исключением летних каникул.

4.11. Студенты, в том числе и иностранные граждане, поступившие в образовательное учреждение с полной оплатой расходов затрат на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

4.12. В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» лица, указанные в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (оплаты за наем) в общежитии: студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих

родителей или единственного родителя, детьми инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по, основаниям, предусмотренными подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»

Обучающиеся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

4.13. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается только с разрешения заведующего (коменданта) общежития с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

5. Порядок предоставления мест в общежитии иногородним семейным студентам

5.1. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, состоящим в зарегистрированном браке, определяются совместным решением администрации и Студенческого совета образовательного учреждения или другого уполномоченного студентами органа управления при наличии свободных мест на период обучения по договорам найма жилого помещения в общежитии, заключенных с администрацией образовательного учреждения.

5.2. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается администрацией образовательного учреждения по согласованию с уполномоченным студентами органом управления.

5.3. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются Правилами проживания в общежитии.

5.4. Плата за пользование общежитием семейных студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемом семьей жилом помещении, которое определено паспортом общежития.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Студенческий совет общежития (Студсовет), представляющий их интересы. Студенческий совет организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей к нему территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы и досуга проживающих. Студенческий совет в своей работе руководствуется Положением о студенческом совете общежития. Студенческий совет совместно с администрацией общежития разрабатывает и осуществляет мероприятия (в пределах своих прав) по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь период обучения.

Со Студенческим советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

-переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации;

-поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация образовательного учреждения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе денежное вознаграждение из средств, приносящих доход образовательному учреждению.